



DOMOV HVĚZDA, příspěvková organizace

Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice

ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2016

Nové Hvězdlice 24.2.2017

Mgr. Pavel Ševela,
ředitel

I. Plnění úkolů v oblasti hlavní činnosti organizace

I 1. Management

Údaje o organizaci

Domov Hvězda je příspěvkovou organizací JMK zřízenou za účelem poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění.

Adresa: Domov Hvězda, p. o., Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice

IČO: 00226564

Telefon: 517 321 100

Fax: 517 321 140

E-mail.: info@domovhvezda.cz

Web: www.domovhvezda.cz

Vedoucí pracovníci Domova Hvězda

Ředitel: Mgr. Pavel Ševela

Vedoucí zdravotní a přímé obslužné péče: Dana Posoldová

Vedoucí oddělení Zámek: Jana Janalíková

Vedoucí oddělení Pavilon: Lenka Silnicová

Ekonomka: Alena Ochotná

Vedoucí sociálního úseku: Bc. Lenka Králová

Provozář: Bc. Petr Dulanský

Vedoucí stravování: Hana Hladká

Zřizovatelem organizace je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

V souladu se zákonem o sociálních službách č. 108/2006 Sb. poskytuje Domov Hvězda jednu sociální službu:

Domov se zvláštním režimem (dle §50 zákona)

Poskytuje celoroční ubytování, celodenní stravu, sociální, ošetrovatelskou a aktivizační péči osobám s chronickým duševním onemocněním a osobám trpícím některým z typů demencí. Naším posláním je poskytnout bezpečné, důstojné, aktivní a spokojené prostředí uživatelům, kteří vzhledem k věku a zdravotnímu stavu nemohou žít ve svém přirozeném prostředí a upřednostňují vesnický charakter umístění Domova Hvězda.

Každému zájemci umožňujeme život v kolektivu a odstranění pocitu samoty, a to formou individuálních služeb, které poskytujeme v souladu s dohodou uzavřenou s uživatelem.

Cílovou skupinu tvoří osoby, jejichž věková hranice přesáhla 65 let, se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění a osoby se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost a jejich situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby. Jedná se o osoby, které pobírají plný invalidní nebo starobní důchod.

Optimalizace sociálních služeb po stránce ekonomické, kvality a rozsahu poskytované péče

Po stránce ekonomické bylo dosaženo dalších úspor v oblasti spotřeby elektrické energie. V části domova byla provedena rekonstrukce elektroinstalace. Staré neekonomické osvětlení bylo nahrazeno moderním úsporným osvětlením. Důsledně byl uplatňován energetický management, který nastavuje podmínky pro optimální postup při regulaci topení v topné sezóně. V rámci toho managementu jsou zaměstnanci i klienti opakovaně seznamováni se správným používáním termostatických hlavice radiátorů a správným způsobem větrání. V oblasti optimalizace kvality poskytované péče došlo k navýšení personálu v přímé obslužné péči o dva pracovníky. V oblasti stravování postupujeme podle metod programu Bon Appetit, uplatňujeme principy správného podávání stravy klientovi plně závislému na asistenci pracovníka v sociálních službách. Na všech odděleních jsme renovovali a doplnili orientační systém, který umožňuje klientům i návštěvám snadnější orientaci v prostorách našeho domova. Neustále usilujeme o růst kvality poskytované péče v souladu s uděleným certifikátem Vážka. V loňském roce jsme úspěšně certifikát Vážka obhájili.

Prezentace organizace

Standardně poskytované sociální služby prezentujeme především na našich webových stránkách. Zde jsou pro zájemce dostupné informace o našem zařízení, o poskytované službě a cílové skupině, o podmínkách a průběhu služby. Na stránkách jsou umístěny ke stažení i potřebné formuláře pro zájemce o naše sociální služby. Webové stránky jsou pravidelně aktualizovány, zahrnují měsíční plán činnosti i fotogalerii z proběhlých akcí v domově. Informace o našem zařízení poskytují i různé veřejné portály. Máme vytištěny propagační brožury s informacemi o poskytovaných službách, O dění v našem domově příležitostně informuje i místní tisk, zprávami o událostech v domově přispívají i naši klienti.

Zajištění příjmu z mimorozpočtových zdrojů

V roce 2016 jsme získali od sponzorů peněžité dary v hodnotě 129.645 Kč.

Mimořádné události

V roce 2016 se nevyskytla žádná mimořádná událost.

I. 2. Sociální a výchovná péče

Kapacita našeho zařízení pro rok 2016 byla stanovena na 106 lůžek. Domov Hvězda poskytuje jednu službu Domov se zvláštním režimem..

	Domov se zvláštním režimem
Kapacita k 31. 12. 2016	106
Obložnost v roce 2016 v %	99,34%
Počet nástupů k pobytu v roce 2016	24
Počet ukončení pobytu v roce 2016	27
Počet klientů k 31. 12. 2016	103
z toho:	
27 – 65 let	9
66 – 75 let	20
76 - 85 let	37
86 - 95 let	35
nad 96 let	2
Průměrný věk klientů	81
Aktuální stav žádosti 31. 12. 2016	81
Evidence odmítnutých žádostí	81
Počet pokojů	43

Úroveň poskytovaných služeb - ubytování, praní, žehlení atd.

Naším klientům nabízíme ubytování v jedno, dvou, tří a čtyřlůžkových pokojích. Při umísťování klientů na konkrétní pokoj je zohledněn zdravotní stav a přání klienta. Ke standardnímu vybavení pokojů patří polohovací lůžko, noční stolek, šatní skříň, stůl, židle, dle potřeby klienta WC křeslo, televize. Všechna lůžka mají antidekubitní matrace. Na všech odděleních jsou přenosné telefony, které je možno přinést imobilním klientům přímo k lůžku.

Mobilní klienti mohou navštěvovat místnosti denních pobytů, které jsou uzpůsobeny pro přijímání návštěv, sledování televizních programů a ke společenským aktivitám. Místnosti denních pobytů jsou klientům přístupné po celý den. Klienti mohou přijímat návštěvy denně od 10 hodin do 17.30, mimo tyto hodiny je možné návštěvu dohodnout se službukonající sestrou. Klienti přijímají návštěvy v místnostech a prostorách k tomu určených (společenské místnosti, park). Na pokojích přijímají návštěvy klienti upoutaní na lůžko.

Pro klienty domova je v provozu kantýna, která má otevřeno od pondělí do soboty. Do našeho zařízení také dojíždí prodejci s nabídkou svého zboží, nejčastěji oděvy a obuv. Nákupy pro imobilní klienty obstarává klíčový pracovník.

Kadeřnické, holičské a pedikérské služby klientům zajišťuje externě.

Ostrahu objektu nám zabezpečuje agentura v počtu 3 zaměstnanců. Tuto službu zajišťujeme dodavatelsky.

Údržba

Údržba je stabilně obsazena 2 zaměstnanci, kteří mají ve své pracovní náplni veškerou údržbu areálu Domova Hvězda. Jedná se o drobné opravy elektro, vodoinstalace, stavební a jiné drobné opravy na jednotlivých odděleních. Mimo to se starají o venkovní prostory areálu. V jarních a letních měsících se jedná o sečení trávy, údržby parku, průklest náletových dřevin. V zimních měsících drží pravidelnou víkendovou pohotovost pro údržbu komunikací v areálu domova a zabezpečení volného vjezdu sanitních vozů.

Mimo běžné údržby se činnost nejvíce soustředila na udržení funkčního stavu biologické čistírny odpadních vod v našem areálu, Po kontrole MŽP došlo k úpravám na technologii. Dále byly nádrže kompletně vyprázdněny, vyčištěny a přivezen aktivní kal. Byly opraveny pochůzná plochy, kde dřevěné plochy nahradily nerezové lávky .

Prádelna

V současnosti na tomto oddělení pracují 4 zaměstnanci, z toho 1 zaměstnanec na poloviční pracovní úvazek. Prádelna Domova Hvězda za rok 2016 zpracovala celkem 55 614 kg prádla.

Z toho podložky, pleny 26 361 kg, ošacení personál 4 990 kg, ostatní prádlo (záclony, závěsy, ubrusy, přehozy) 10 972 kg, prádlo uživatelů 13 291 kg.

Dochází k postupné výměně starého strojového parku. V roce 2016 byly zakoupeny 2 nové pračky .

Sklad MTZ, společně se skladem potravin

Zabezpečuje objednávku a distribuci čistících a úklidových prostředků, včetně materiálně technického zabezpečení provozu.

Úhrada za pobyt a služby spojené s pobytem

Úhrada za poskytované služby (ubytování+strava) nebyla v roce 2016 změněna.

Náklady na pobyt klienta na 1 den

Pokoj	jednolůžkový	dvojlůžkový	vícélůžkový
Bydlení	160,--	150,--	140,--

Náklady na 1 klienta na 1 den	160,--	150,--	140,--
--------------------------------------	---------------	---------------	---------------

Stravovací jednotka k 1.1.2016

Racionální a dietní strava

Strava	%	Náklady na potraviny	Režijní náklady 50%	Celkem
Snídaně	15%	14,-- Kč	7,-- Kč	21,-- Kč
Přesnídávka	10%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Oběd	35%	28,-- Kč	14,-- Kč	42,-- Kč
Svačina	10%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Večeře	30%	25,-- Kč	13,-- Kč	38,-- Kč
Celkem		87,-- Kč	44,-- Kč	131,00 Kč

Diabetická strava

Strava	%	Náklady na potraviny	Režijní náklady 50%	Celkem
Snídaně	14%	15,-- Kč	8,-- Kč	23,-- Kč
Přesnídávka	9%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Oběd	32 %	29,-- Kč	15,-- Kč	44,-- Kč
Svačina	9%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Večeře	27%	25,-- Kč	13,-- Kč	38,-- Kč
II. večeře	9%	9,-- Kč	5,-- Kč	14,-- Kč
Celkem		98,00 Kč	51,00 Kč	149,00 Kč

V roce 2016 bylo odebráno 136 094 jídel, z toho:

	Racionální a dietní strava			Diabetická strava				Ostatní /zam.+cizí/
	snídaně	oběd	večeře	snídaně	oběd	večeře	II.večeře	oběd
Celkem odebráno	27 549	27 498	27 531	9 997	9 993	10 001	7 830	15 695
Měsíční průměr	2 296	2 292	2 295	833	833	833	653	1 308

Za stravu bylo v roce 2016 vydáno celkem **3 793 982,36 Kč**.

Průměrné měsíční výdaje činí 316 165,19 Kč.

Úroveň poskytovaných služeb - stravování

Klientům Domova Hvězda je podávána celodenní strava v rozsahu tří hlavních a dvou vedlejších jídel (u diabetiků tří vedlejších jídel), kterou zajišťuje 13 pracovníků stravovacího provozu. Klienti mají 3x týdně, v rámci racionální a diabetické stravy, možnost výběru ze dvou variant obědů. Klientům je v našem zařízení poskytována dle indikace lékaře dieta racionální, diabetická, diabetická šetřící, šetřící a mechanická upravená strava - MUS. Poslední zmíněný standardizovaný postup je obohacen o bílkoviny – prevence dekubitů. Diety včetně složení a charakteristiky jsou součástí dietního systému Domova Hvězda. U jednotlivých diet nutriční terapeut denně propočítává množství celkové energie, bílkovin, tuků a sacharidů.

Strava je připravována v kuchyni, jež je součástí domova, s kapacitou 180 až 200 obědů. Strava je uživatelům vydávána ve společných jídelnách. Pitný režim je zabezpečen po celý den dostatečným množstvím připravovaných nápojů na jednotlivých odděleních.

V našem zařízení se zaměřujeme na multidisciplinární poskytování péče. Klientům jsme schopni poskytnout péči nejen ve spolupráci s ošetřujícím lékařem a nutričním terapeutem, ale i se specializovaným lékařem v nutriční poradně.

Snažíme se především působit preventivně a proto u klientů provádíme pravidelně nutriční screening, který je i součástí ošetřovatelské dokumentace. Na základě vyhodnocených parametrů nutriční terapeut nastaví u jednotlivých klientů krátkodobý či dlouhodobý nutriční plán, jež často využívá spektrum nabízených nutričních doplňků (Resource ThickenUp, Resource Protein, Booster)

U většiny osob ohrožených malnutricí doplňujeme stravu o popíjení tekuté enterální výživy – sipping. Přípravky pro enterální výživu včetně modulárních dietetik doporučuje nutriční terapeutka.

Sociálně terapeutické a aktivizační činnosti

Naše každodenní činnost je zaměřena především na aktivizaci klientů. Zábavnou formou se jim snažíme zpříjemnit volný čas. K oblíbeným činnostem patří různé společenské hry, společná posezení s písničkou a malým občerstvením, kulturní akce, jednoduché sportovní aktivity, vaření, cvičení s písničkou, tancování pro radost, chvílka s modlitbou a výtvarná dílna. Rádi se společně sejdeme, popovídáme a zavzpomínáme si.

Snažíme se zajistit pestrý, zajímavý a zábavný program pro každého klienta. Měsíční a týdenní plány jsou pravidelně zpracovávány a zveřejňovány na nástěnkách a internetových stránkách zařízení. Prostřednictvím klíčových pracovníků jsou klienti podrobněji seznamováni s připravovanými akcemi. Každému ponecháváme možnost výběru.

Dvakrát v měsíci nabízíme věřícím uživatelům Chvilku s modlitbou. Pro tyto chvíle jsou jejich společníci dobrovolnice z okolních obcí. Jednou měsíčně slouží kněží z blízké farnosti mši svatou a na jaře a na podzim je umožněno imobilním klientům navštívit místní kostel.

V rámci spolupráce se ZŠ Brankovice nám žáci vyšších ročníků pomáhají vyplňovat čas zejména imobilním klientům u lůžka četbou, povídáním a hraním společenských her.

Pravidelně některé aktivity, které mají již svoji tradici a své příznivce. Při cvičení s písničkou a tancování pro radost se snažíme udržovat kondici, procvičování paměti osvěží zapomenuté a nabídne něco nového. Pravidelné čtení pobaví a zprostředkuje informace z běžného života.

Klienti, kteří si krátí volné chvíle četbou knih, mají možnost si je půjčit v naší knihovně, která byla doplněna o několik zajímavých titulů od příbuzných a přátel.

V lednu krom obvyklých aktivit jsme zařadili besedu „Křeslo pro hosta“. Do horkého křesla jako první usedl pan provozní našeho domova, který pobavil klienty historkami ze svého dětství a dospívání.

V únoru probíhá již tradičně v obci ostatkové veselí. Průvod masek zavítal i k nám. Někteří naši klienti si šli večer zatančit a pobavit se na obecní ostatkovou zábavu. Pro naše klienty jsme uspořádali Valentýnskou kavárnu s malým občerstvením.

V březnu jsme se sešli při oslavě MDŽ a užili jsme si pěkné odpoledne. Svým vystoupením udělaly klientům radost děti z MŠ Hvězdlice. V první jarní den se uskutečnil „Barevný den“, kdy se jednotlivá oddělení oblékla do barev. Před Velikonocemi k nám přijeli žáci čtvrté třídy ze ZŠ Brankovice a společně v rámci výtvarné dílny vytvořili velikonoční dekorace.

V měsíci dubnu jsme u nás přivítali tanečního mistra pana Petra Veletu. Již tradičně byl měsíc duben zakončen čarodějným rejmem.

V květnu již tradičně pořádáme májovou veselici spojenou s oslavou Dne matek.

Zúčastnili jsme se projektu „Senioři ve školách“. Během dvou dnů jsme s několika našimi klienty navštívili ZŠ Brankovice. Dětem jsme přiblížili život seniorů. Koncem měsíce jsme byli pozváni Centrem služeb pro seniory v Kyjově na turnaj v pétanque.

V červnu jsme slunné dopoledne využili k uspořádání „Zábavného parku“ ve venkovních prostorách, tentokrát na téma „zahrádka“. Jednoduché disciplíny s námi plnily i děti z MŠ. Opět k nám zavítal pan Petr Veleta a zpestřil nám dopolední program tancem.

V červenci jsme uspořádali společné posezení se zmrzlinovým pohárem.

V srpnu jsme si zpříjemnili prázdninový den opékáním špekáčků a společně jsme si zazpívali známé písničky.

V září jsme poprvé přivítali knihovnice, která si pro naše klienty připravila zajímavé povídky a čtení z díla spisovatelky Boženy Němcové. Závěrem měsíce měli naši uživatelé možnost navštívit mši svatou v místním kostele.

V říjnu se uskutečnilo již tradiční dýňobraní. Personál spolu s klienty opět vyřezali dýně dle své fantazie a rozmístili je v parku. Při oslavě Dne seniorů jsme si připomněli tradiční hanácké zvyky, lidové písničky. Koncem měsíce se konala přehlídka písní a veršů „Slavíček“,

Koncem listopadu se uskutečnila adventní dílna s dětmi ze Základní školy Brankovice. Vyzkoušeli jsme obohatit program o zábavnou soutěž, na které se senioři aktivně podílejí. Hra je zaměřená na procvičování paměti a postřeh.

Adventní čas si připomínáme mikulášskou nadílkou, pečením vánočního cukroví, zpíváním koled, zdobením stromečků. Zapojili jsme se do akce „Česko zpívá koledy“, kde nás podpořili členové spolku Slovan i občané Hvězdlic.

Všechny volnočasové aktivity mají společný cíl. Je naší snahou a zájmem najít pro každého jednotlivce tu činnost, která ho zajímá a která, alespoň částečně, vyplní jeho volný čas.

I.3. Zdravotní péče a rehabilitace

Zajištění lékařské péče, vykazování výkonů za zdravotnickou péči

Během roku 2016 ústavní praktická lékařka vykonala 117 návštěv při nichž provedla 2 302 vyšetření (během jedné návštěvy je ošetřeno přibližně 20 pacientů). Lékařka je smluvním lékařem pojišťoven, u nichž jsou zaregistrováni naši klienti, ordinuje 2x týdně střídavě na obou budovách (pondělí: 9.00 – 12.00; čtvrtek 11.00 – 14.00); v případě potřeby dojíždí ke klientům ve všední den v rámci své návštěvní činnosti. Předpis receptů pravidelných léků se provádí jednou za dva měsíce, mimořádně ordinované léky se předepisují a odebírají průběžně.

Výkony ordinované lékařkou na poukazu ORP jsou prováděny zdravotními sestrami dle ordinace lékařky. Vykazování výkonů za zdravotní péči na jednotlivé pojišťovny podle jednotlivých kódů je uvedeno v příloze.

Poukazy na inkontinentní pomůcky jsou předepisovány ve dvouměsíčních intervalech. Na obou odděleních je 91 inkontinentních klientů z toho 89 třetím stupněm a dva klienti druhým stupněm .

V době víkendů a nočního provozu je v případě potřeby lékařská péče zajišťována RZP Vyškov.

Jednou měsíčně dojíždí do Domova lékař – psychiatr (312 vyšetření), který v průměru vyšetří 26 klientů, jeho další ordinace jsou v případě nutnosti prováděny v soukromé ordinaci ve Vyškově.

Za klienty přijíždějí po předchozí telefonické domluvě neurolog (51 vyšetření), diabetolog (51 vyšetření). Takto poskytovaná odborná lékařská péče je pro naše klienty velkým přínosem, protože je zbavuje obtížného a zdlouhavého cestování. Zubní ošetření byla prováděna u zubní lékařky v Kozlancech (22 ošetření). Ostatní odborná vyšetření jsou na základě žádanky praktické lékařky prováděna v odborných ordinacích ve Vyškově či Bučovicích.

Výskyt dekubitů, prevence

Velká pozornost je věnována péči o kůži, která je udržována čistá a suchá, a tak zamezujeme vzniku dekubitů. K tomu přispívá i používání pomůcek pro inkontinentní pacienty, polohování, používání ochranných krémů a sprejů, antidekubitních matrací a podložek v kombinaci s čistým a upraveným lůžkem. V roce 2016 byly zakoupeny 3 ks aktivních antidekubitních matrací využívaných zejména u imobilních klientů upoutaných na lůžko. Celkově je dostupný 5 matrací na odd. Pavilon a 6 matrací na odd. Zámek.

Inkontinentní pomůcky jsou klientům pravidelně vyměňovány třikrát denně a v případě potřeby ihned. V neposlední řadě je nezbytné i dostatečné zavodňování.

V průběhu roku byly evidovány dekubity u 4 klientů, většinou se jedná o klienty ve špatném somatickém nebo terminálním stavu. Jeden defekt se podařilo zhojit. K 31.12.2016 byli v našem zařízení ošetřováni tři klienti s dekubitem.

III. Plnění úkolů v oblasti hospodaření

III. 1. Výnosy

Dle přílohy č. 15 VÝNOSY činí příjmy za rok 2016 **40.814 tis. Kč**.
Plnění rozpočtu je 100 %.

Úhrada za jednolůžkový pokoj, strava normální činila	8.852 Kč
Úhrada za dvoulůžkový pokoj, strava normální činila	8.548 Kč
Úhrada za tří a vícelůžkový pokoj, strava normální činil	8.244 Kč
Úhrada za jednolůžkový pokoj, strava diabetická činila	9.400 Kč
Úhrada za dvoulůžkový pokoj, strava diabetická činila	9.096 Kč
Úhrada za tří a vícelůžkový pokoj, strava diabetická činila	8.791 Kč

K 31. 12. 2016 byl přiznán 106 uživatelům sociálních služeb přiznán příspěvek na péči z toho:

- Domov se zvláštním režimem
- 22 klientů I. (lehká závislost)
- 20 klientů II. (středně těžká závislost)
- 26 klientů III. (těžká závislost)
- 38 klientů IV. (úplná závislost)

Příjem za fakultativní služby

Domov se zvláštním režimem 73.012 Kč

Tržby od zdravotních pojišťoven

Všeobecná zdravotní pojišťovna - 302.665 Kč
Česká prům. zdravotní pojišťovna - 39.640 Kč

Za období od ledna do prosince 2016 bylo v naší organizaci umístěno průměrně 27 uživatelů se sníženou úhradou. Průměrná měsíční výše mezi plnými a sníženými úhradami za pobyt uživatelů činila Kč 24.377 Kč.

III. 2. Náklady

Dle přílohy č. 16 NÁKLADY činí výdaje v roce 2015 **40.510 tis. Kč.**

Plnění rozpočtu je 99,3%.

Náklady celkem na lůžko v r. 2016 **u zvláštního režimu 30.911 Kč.**

Náklady na ostatní běžné opravy za rok 2016

- Oprava prádelenského zařízení	20.546
- Oprava kuchyňského+chladírenského zařízení	71.295
- Oprava konvektomat	36.849
- Malířské a natěračské práce	108.529
- Stavební práce	5.151
- Oprava hasicích přístrojů	8.521
- Oprava plynových kotlů	11.867
- Oprava automatických dveří vestibul+jídelna Zámek	72.506
- Oprava výtahů+servisní 3roční prohlídka	29.998
- Oprava telefonní a počítačové sítě	19.250
- Oprava žaluzií	13.548
- Čištění kopírek, tiskárny,kamerový systém	13.656
- Oprava signalizace Zámek+Pavilon	15.161
- Oprava zabezpečovacího systému Vila	41.659
- Oprava (výměna) kompresor vzduchotechniky Kuchyň	59.317
- Oprava klimatizace-sklad potravin,kuchyň	27.203
- Oprava čalounění lavice,židle-Vestibul	11.850
- Oprava (výměna) PVC vestibul-pokoje klientů	103.960
- Oprava podlahy jídelna Zámek	13.524
- Oprava (výměna) dveří Vila půda + Pavilon vchod	39.008
- Oprava (výměna) nerezových prahů Pavilon, Vestibul, Kuchyň	43.364
- Oprava (výměna) garážových vrat 2ks	69.155
- Oprava odvlhčení výtahové šachty Zámek	39.925
- Oprava a udržování vozidel+auta+traktor	12.708
- Výsadba stromů v parku (výměna za uschlé)	28.021
- Vodoinstalatérské práce	22.200
- Pravidelné revize	161.114

Náklady opravy z účelového příspěvku na provoz 2016

- Oprava elektroinstalace ve Správní budově	774.806
- Oprava chodba Zámek	262.820

Komentář k významnějším položkám:

Většina oprav byla směřována do druhé poloviny roku v návaznosti na plánované akce, které byly financovány z vlastních prostředků tak účelových příspěvků JMK .

Oprava elektroinstalace ve Správní budově (účelový příspěvek JMK)

V důsledku zvyšujících se nároků na vybavení pokojů (matrace, televize, lednice). Byla staré hliníková instalace nahrazena novou včetně osvětlení. V jídelně Zámek byl vyměněn rozvaděč.

V průběhu prací zároveň proběhla oprava podlah v pokojích uživatelů a výměna podlahové krytiny. Pracovní terapie byla přemístěna z I. poschodí Zámku do přízemí správní budovy – Vestibul, kde bylo nově nainstalováno telefonní a internetové připojení včetně vybavení pokoje novými skříněmi .

Oprava chodba Zámek (účelový příspěvek JMK)

Stará podlahová krytina byla strhána, vyrovnán a zabroušen podklad a vyměněn za novou vinylovou krytinu. Po provedení těchto prací, byli opraveni všechny prahy jak na oddělení vestibul tak na chodbě přízemí budovy Zámek. Byly namontovány široké nerezové prahy, které usnadňují přechod mezi místnostmi.

U výdejny stravy na chodbě byl vyměněn odkládací stůl na potraviny pro klienty za novou konstrukci, která byla zabudována do zdiva chodby.

V průběhu prací na opravě elektroinstalace došlo k nevhodnému připojení napájení a tím došlo k poškození automatických dveří u jídelny. Bylo nutné vyměnit ovládání včetně pohonu dveřních křídel.

Na Hospodářské budova jsme provedli výměnu 2 kusů garážových vrat. Staré plechové špatně doléhající vrata byla vyměněna za plastová sekční vrata s dálkovým ovládním.

Ve varně Domova Hvězda v rámci bezproblémového provozu konvektomatů byla nainstalována úpravna vody, aby nedocházelo zanášení potrubí .

Při rekonstrukci schodů na budově Vila, a následně instalaci nových betonových nášlapů bylo nutné vyměnit dveře do půdních prostor.

Dále bylo nutné vyměnit dveřní křídlo vchodových dveří, které bylo poškozeno nárazem do zábradlí při silném větru.

Na budově Vila při servisní prohlídce byla zjištěna nefunkčnost části čidel řídicí desky na zabezpečovacím systému. Proto bylo nutné vyměnit jak řídicí desku, tak ovládání celého systému.

III. 3. Finanční majetek

Stavy na bankovních účtech k 31. 12. 2016

241 0380 Běžný účet ČSOB	79.903,34 Kč
241/0390 Běžný účet KB	6,663.384,78 Kč
243/530 Běžný účet FKSP	46.855,84 Kč
	+ 25.597,-- Kč příděl FKSP
	+ 82,-- Kč poplatky z účtu

Účetní stav FKSP	72.534,84 Kč
245/560 Ostatní běžný účet depoz. KB	20.902,--Kč
Stav cenin k 31. 12. 2016 /poštovní známky/ -	1.470,-- Kč
Stav pokladny k 31.12.2016	- 25.763,-- Kč

III. 4. Pohledávky a závazky

Rozpis pohledávek a závazků v příloze č. 17.

Dle přiložené tabulky nemáme žádnou pohledávku ani závazek po lhůtě splatnosti.

III. 5. Dotace a příspěvky

Příspěvek na provoz bez účelu určený z rozpočtu JMK za rok 2016	činil	4,378.000,-- Kč
Příspěvek na provoz účelově určený (sociální služby podle § 105	činil	3,656.000,-- Kč
Příspěvek na provoz účelově určený (sociální služby podle § 101	činil	10,546.200,-- Kč
Příspěvek na provoz účelově určený (Oprava elektroinstalace SB	činil	731.512,-- Kč
Příspěvek na provoz účelově určený (Oprava podlahy chodba Zámek	činil	262.820,-- Kč
Příspěvek na provoz účelově určený (el.energie přechod NN na VN	činil	69.550,-- Kč

III. 6. Investice

V měsíci únoru byla zakoupena na budovu Zámek-výdejnu stravy myčka nádobí ve výši 128.475 Kč . Původní myčka byla v provozu 15 let a vyřazena z důvodu neopravitelnosti.

V prosinci 2015 došlo k zahoření vyhřívací sekce na pračce a zničení elektroinstalace. Tato událost byla řešena jako havarijní z účelového příspěvku na investice (171.005 Kč) a zakoupena v měsíci únoru nová.

V měsíci dubnu jsme zakoupili dle plánu investic z vlastních prostředků další pračku ve výši 241.500 Kč.

Obě pračky byly v provozu 18 let , jsou zastaralé a náhradní díly se již nevyrábí.

Pro běžnou údržbu travnatých ploch, která je poměrně rozsáhlá, jsme v měsíci červnu zakoupili nový žací stroj (sekačka na trávu) ve výši 97.288 Kč. Tento stroj je výkonnější s možností montáže přídatných zařízení.

Při loňské opravě fasády vrátnice bylo počítáno s řešením odkládání jízdnic kol zaměstnanců i návštěv, které využívali prostor před vrátnicí. Proto byl vybudován v prostoru za vrátnicí dřevěný přístřešek na kola se zámkovou dlažbou ve výši 79.936 Kč. V těchto prostorách jsou jízdnicí kola odložena ve stojanech, chráněna před deštěm.

V měsíci červnu byl zakoupen nový počítačový server z důvodu lepšího zabezpečení počítačové sítě ve výši 96.697 Kč.

V měsících listopadu a prosinci proběhla Rekonstrukce schodiště na budově Vila, která byla financována z účelového příspěvku na investice ve výši 300.000 Kč a vlastních zdrojů ve výši 14.073 Kč. Dřevěné schody, které nesplňovaly bezpečnostní podmínky, byly nahrazeny za betonové s dlažbou.

V spolupráci se společností Cejiza s.r.o bylo zahájeno příprava výstavby vlastní trafostanice pro Domov Hvězda, která je financována z účelového příspěvku na investice ve výši 1,366.840 Kč. Z technických důvodů nebyla akce v roce 2016 dokončena a přesunuta do roku 2017.

III. 7. Doplnková činnost

Doplnková – Hostinská činnost byla naší organizací schválena ZJMK dne 17. 6. 2010 usnesením č.884/10/Z 14. Zahájení provozování činnosti vzniklo zápisem do živnostenského rejstříku dne 14. 7. 2010. Od tohoto data vaříme obědy pro obyvatele Městysu Hvězdlice. Za rok 2016 bylo odebráno 2.115 obědů, zisk z doplnkové činnosti činil 10.575 Kč.

IV. Autoprovoz

Vozidlo FORD TRANZIT 7B2 3796 slouží především k přepravě prádla na oddělení, přesunu čistících potřeb a dovozu objemnějších nákladů. Za rok 2016 najelo vozidlo celkem 395 km s průměrnou spotřebou 7,8 litrů nafty. Vozidlo nepotřebovalo větších, náročnějších oprav.

Vozidlo TOYOTA 7B5 5242 bylo využíváno především ke služebním cestám na sociální šetření žadatelů o umístění v našem zařízení. Dále k cestám sloužící k nákupu drobného materiálu a na různé úřady. Vozidlo za rok 2016 ujelo celkem 4 259 kilometrů s průměrnou spotřebou 7,2 litru. Na vozidle mimo běžnou údržbu a doplnění PHM nebyly provedeny žádné opravy.

Traktor BELARUS BO 21861 po celý rok sloužil k údržbě a úpravě areálu Domova Hvězda. V zimním období k udržování sjízdnosti místních komunikací, ale také k odvozu objemnějšího materiálu

V letním období k odvozu zahradního odpadu a také k rozvozu vody k zavlažování zasázených dřevin.

V. Plnění úkolů v oblasti nakládání s majetkem

1) DLOUHODOVÝ HMOTNÝ MAJETEK

DLOUHODOVÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
021 Stavby	54.099.319,75	54.493.328,75	+ 394.009,00

Nově pořízený majetek celkem v Kč 394.009,00 z toho:

- rekonstrukce schodiště objektu Vila KČ 314.073,00
- přístřešek na kola (k budově Vrátnice) KČ 79.936,00

DLOUHODOVÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	13.713.070,82	13.588.432,30	-124.638,52

Nově pořízený majetek celkem v Kč 734.965,00 z toho:

- myčka nádobí průchozí, včetně příslušenství KČ 128.475,00
- průmyslová pračka FX105 KČ 171.005,00
- žací stroj KČ 97.288,00
- server HPE ML30 KČ 96.697,00
- průmyslová pračka FX180 KČ 241.500,00

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
031 Pozemky	591.314,43	591.314,43	0,00

NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
042 Nedokončený DHM	59.942,00	86.893,00	+26.951,00

2) DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
018 DDNM	109.988,65	101.071,90	-8.916,75

DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
901 DDNM	31.440,25	26.605,00	- 4.835,25

3) DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
028 DDHM	9.985.435,86	10.334.823,84	+349.387,98

Nově pořízený DDHM celkem v Kč 586.958,40 z toho:

- lednička, chladicí skříň	3 ks	Kč 35.497,00
- televizor	3 ks	Kč 22.997,00
- skříň šatní	10 ks	Kč 56.870,00
- záložní disky + NAS (k serveru)	1 ks	Kč 25.850,00
- regál, stůl, skříň, věšáková stěna	8 ks	Kč 93.761,00
- aktivní matrace	3 ks	Kč 51.405,00
- vozík nerez na stravu	2 ks	Kč 19.482,00
- stojan na kola, zvedák DZS-595	3 ks	Kč 23.821,00
- klimatizace	3 ks	Kč 90.889,00
- počítač včetně software, monitory	5 ks	Kč 100.771,70
- tiskárna	2 ks	Kč 11.305,00
- stolní váha, parní čistič	2 ks	Kč 12.453,00
- odsávačka s příslušenstvím	1 ks	Kč 6.340,70
- toaletní a sprchovací vozík	2 ks	Kč 12.989,00
- změkčovač vody, vana s roštem	3 ks	Kč 22.527,00

DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2016	STAV K 31. 12. 2016	ROZDÍL
902 DDHM	2.944.371,63	2.853.258,80	+91.112,83

DDHM nově pořízený celkem v Kč 36.212,90 z toho:

- jídelní deska	10 ks	Kč 11.762,00
- vozík pod PC	7 ks	Kč 1.043,00
- rychlovarná konvice, váha	7 ks	Kč 5.298,00
- ventilátor stolní	2 ks	Kč 2.068,00
- přímotop	2 ks	Kč 1.918,00
- kalové čerpadlo	1 ks	Kč 1.233,00
- osvěžovač vzduchu, okenní vysavač	2 ks	Kč 2.378,00
- monitor, držák k televizoru	3 ks	Kč 6.938,40
- router-mikrotik	1 ks	Kč 2.036,50
- zastříhovač vlasů	1 ks	Kč 1.538,00