



DOMOV HVĚZDA, příspěvková organizace

Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice

ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2017

Nové Hvězdlice 26.2.2018

Mgr. Pavel Ševela,
ředitel

Plnění úkolů v oblasti hlavní činnosti organizace

I 1. Management

Údaje o organizaci

Domov Hvězda je příspěvkovou organizací JMK zřízenou za účelem poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění.

Adresa: Domov Hvězda, p. o., Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice

IČO: 00226564

Telefon: 517 321 100

Fax: 517 321 140

E-mail.: info@domovhvezda.cz

Web: www.domovhvezda.cz

Vedoucí pracovníci Domova Hvězda

Ředitel: Mgr. Pavel Ševela

Vedoucí zdravotní a přímé obslužné péče: Dana Posoldová

Vedoucí oddělení Zámek: Jana Janalíková

Vedoucí oddělení Pavilon: Lenka Silnicová

Ekonomka: Alena Ochotná

Vedoucí sociálního úseku: Bc. Lenka Králová

Provozář: Bc. Petr Dulanský

Vedoucí stravování: Hana Hladká

Zřizovatelem organizace je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

V souladu se zákonem o sociálních službách č. 108/2006 Sb. poskytuje Domov Hvězda jednu sociální službu:

Domov se zvláštním režimem (dle §50 zákona)

Poskytuje celoroční ubytování, celodenní stravu, sociální, ošetrovatelskou a aktivizační péči osobám s chronickým duševním onemocněním a osobám trpícím některým z typů demencí. Naším posláním je poskytnout bezpečné, důstojné, aktivní a spokojené prostředí uživatelům, kteří vzhledem k věku a zdravotnímu stavu nemohou žít ve svém přirozeném prostředí a upřednostňují vesnický charakter umístění Domova Hvězda.

Každému zájemci umožňujeme život v kolektivu a odstranění pocitu samoty, a to formou individuálních služeb, které poskytujeme v souladu s dohodou uzavřenou s uživatelem.

Cílovou skupinu tvoří osoby, jejichž věková hranice přesáhla 65 let, se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění a osoby se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost a jejich situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby. Jedná se o osoby, které pobírají plný invalidní nebo starobní důchod.

Optimalizace sociálních služeb po stránce ekonomické, kvality a rozsahu poskytované péče

V roce 2017 jsme v rámci dosažení úspor po stránce ekonomické zbudovali novou vlastní kioskovou trafostanici, která nám umožňuje odebírat elektrickou energii se sníženou sazbou oproti současnosti. Důsledně provádíme energetický management, který nastavuje podmínky pro optimální postup při regulaci topení v topné sezóně. V rámci toho managementu jsou zaměstnanci i klienti opakovaně seznamováni se správným používáním termostatických hlavice radiátorů a správným způsobem větrání.

V rámci optimalizace kvality poskytované péče se nám podařilo navázat spolupráci s lékařem-revmatologem, který pravidelně dochází do našeho zařízení. V oblasti stravování nadále postupujeme podle metod programu Bon Appetit, uplatňujeme principy správného podávání stravy klientovi plně závislému na asistenci pracovníka v sociálních službách. Na všech odděleních jsme zrevidovali orientační systém, který umožňuje klientům i návštěvám snadnější orientaci v prostorách našeho domova.

Neustále usilujeme o růst kvality poskytované péče v souladu s uděleným certifikátem Vážka.

Prezentace organizace

Sociální služby, které poskytujeme, prezentujeme standardně především na našich webových stránkách. Vytvořili jsme nové webové stránky s přehledným uspořádáním a novou grafikou. Máme pozitivní reakce od rodinných příslušníků našich klientů. Zde jsou pro zájemce dostupné informace o našem zařízení, o poskytované službě a cílové skupině, o podmínkách a průběhu služby. Na stránkách jsou umístěny ke stažení i potřebné formuláře pro zájemce o naše sociální služby. Je zde možno najít měsíční plán činnosti i fotogalerii z proběhlých akcí v domově. Webové stránky pravidelně aktualizujeme. Informace o našem zařízení poskytují také různé veřejné portály. Máme vytištěny propagační brožury s informacemi o poskytovaných službách, O dění v našem domově příležitostně informuje též místní tisk, zprávami o událostech v domově přispívají i naši klienti.

Sociální a výchovná péče

Kapacita našeho zařízení pro rok 2017 byla stanovena na 106 lůžek. Domov Hvězda poskytuje jednu službu Domov se zvláštním režimem.

	Domov se zvláštním režimem
Kapacita k 31. 12. 2017	106
Obloženost v roce 2017 v %	98,9%
Počet nástupů k pobytu v roce 2017	36
Počet ukončení pobytu v roce 2017	34
Počet klientů k 31. 12. 2017	105
z toho:	
27 – 65 let	7
66 – 75 let	18
76 - 85 let	44
86 - 95 let	35
nad 96 let	1
Průměrný věk klientů	80,9
Aktuální stav žádosti 31. 12. 2017	22
Evidence odmítnutých žádostí	18
Počet pokojů	43

Úhrada za pobyt a služby spojené s pobytem.

Pokoj	jednolůžkový	dvojlůžkový	vícelůžkový
Strava normální	131,--	131,--	131,--
Bydlení	168,--	158,--	148,--
<hr/>			
Náklady na 1 klienta na 1 den	299,--	289,--	279,--
Strava diabetická	149,--	149,--	149,--
Bydlení	168,--	158,--	148,--
<hr/>			
Náklady na 1 klienta na 1 den	317,--	307,--	297,--

Stravovací jednotka k 1.1.2017

Racionální a dietní strava

Strava	%	Náklady na potraviny	Režijní náklady 50%	Celkem
Snídaně	15%	14,-- Kč	7,-- Kč	21,-- Kč
Přesnídávka	10%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Oběd	35%	28,-- Kč	14,-- Kč	42,-- Kč
Svačina	10%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Večeře	30%	25,-- Kč	13,-- Kč	38,-- Kč
Celkem		87,-- Kč	44,-- Kč	131,00 Kč

Diabetická strava

Strava	%	Náklady na potraviny	Režijní náklady 50%	Celkem
Snídaně	14%	15,-- Kč	8,-- Kč	23,-- Kč
Přesnídávka	9%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Oběd	32 %	29,-- Kč	15,-- Kč	44,-- Kč
Svačina	9%	10,-- Kč	5,-- Kč	15,-- Kč
Večeře	27%	25,-- Kč	13,-- Kč	38,-- Kč
II. večeře	9%	9,-- Kč	5,-- Kč	14,-- Kč
Celkem		98,00 Kč	51,00 Kč	149,00 Kč

Sociálně terapeutické a aktivizační činnosti

Činnost aktivizační pracovníc je zaměřena především na každodenní aktivizaci klientů. Zábavnou formou se snažíme zpříjemnit a naplnit volný čas. K oblíbeným činnostem patří různé společenské hry, společná posezení s písničkou a malým občerstvením, kulturní akce, jednoduché sportovní aktivity, vaření, cvičení s písničkou, tancování pro radost, chvilka s modlitbou a výtvarná dílna. Rádi se společně sejdeme, popovídáme a zavzpomínáme si.

Snažíme se zajistit pestrý, zajímavý a zábavný program pro každého klienta. Měsíční a týdenní plány jsou pravidelně zpracovávány a zveřejňovány na nástěnkách a internetových stránkách zařízení. Prostřednictvím aktivizačních a klíčových pracovníků jsou klienti podrobněji seznamováni s připravovanými akcemi. Všechny aktivity jsou dobrovolné, každý si může z nabízených aktivit vybrat dle svého zájmu.

Dvakrát v měsíci nabízíme věřícím uživatelům Chvilku s modlitbou. Pro tyto chvíle jsou jejich společníci dobrovolnice z okolních obcí. Jednou měsíčně slouží kněží z blízké farnosti mši svatou a na jaře a na podzim je umožněno imobilním klientům navštívit místní kostel.

V rámci spolupráce se ZŠ Brankovice nám žáci vyšších ročníků pomáhají vyplňovat čas zejména imobilním klientům u lůžka četbou, povídáním a hraním společenských her.

Děti z nižšího ročníku k nám jezdí na tvořivé dílny.

Některé aktivity, které mají již svoji tradici a své příznivce. Při cvičení s písničkou a tancování pro radost se snažíme udržovat kondici, procvičování paměti osvěží zapomenuté a nabídne něco nového. Pravidelné čtení pobaví a zprostředkuje informace z běžného života.

Klienti, kteří si krátí volné chvíle četbou knih, mají možnost si je půjčit v naší knihovně

Leden a únor bylo období, kdy vzhledem k velké nemocnosti byly zakázány návštěvy a také větší seskupování klientů. Bohužel jsme museli všechny připravované akce např. Novoroční koncert, Valentýnská kavárna, odvolat. Aktivity probíhaly povětšinou individuálně.

V březnu stojí za zmínku oslava MDŽ, kdy každá žena, obdržela od vedení k tomu svátku kytičku, což bylo velice milé a pro ženy potěšující. Nedílnou součástí oslav MDŽ je i hudební vystoupení pana Verneru.

Duben se nesl v přípravách na Velikonoce, ať už povídáním, čtením, tak Velikonoční dílnou, kdy mezi nás zavítaly děti z Brankovic. Poslední dubnový den pak žijeme dnem čarodějnic.

V květnu již tradičně pořádáme májovou veselici spojenou s oslavou Dne matek.

V červnu jsme slunné dopoledne využili k uspořádání „Zábavného parku“ ve venkovních prostorách, tentokrát na téma „jídlo“. Ne vždy jednoduché disciplíny s námi plnily i děti z MŠ.

Úspěšná je mezi našimi klienty také hra Víš to, co já? -připravená na motivy televizní hry Co na to Češi.

Prázdninové měsíce byly teplotně velice náročné, probíhaly aktivity spíše individuální.

Plánovaný táborák jsme byli nuceni zrušit. Ale co jsme si vzít nenechali, to byl již pravidelný prázdninový zmrzlinový pohár.

Od 1. září aktivizační pracovníce připravují klienty na významnou kulturní akci našeho Domova - Zazpívej slavičku.

Na začátku října opět mezi nás zavítaly děti z brankovské školy a společnými silami jsme vydlabali dýně, které nám posloužily k podzimní výzdobě parku.

Měsíc říjen patří seniorům a také jsme společně Den seniorů oslavili opět s panem Vernerem a Boudou.

Na začátku listopadu jsme ještě oslavovali podzim, kdy nám přijel zazpívat pěvecký sbor seniorek z Bučovic, ale konec měsíce již byl zasvěcen adventu. Děti ze základní školy s námi společně tvořily sněhuláky, kdy jsme využili materiál od nutričních nápojů.

Adventní čas prožíváme velice intenzivně - mikulášská nadílka, pečení vánočního cukroví, zpívání koled, zdobení stromečků. Zapojili jsme se do akce „Česko zpívá koledy“, kde nás podpořili členové spolku Slovan i občané Hvězdlic.

V letošním roce se náš Domova zapojil do projektů Ježíškova vnoučata, který jsme vnímali velice pozitivně. Prostřednictvím projektu vyslovili naši klienti na 50 přání a skoro všechna byla vyslyšena.

Všechny volnočasové aktivity mají společný cíl a to připravit a najít pro každého jednotlivce tu činnost, která ho zajímá a která, alespoň částečně, vyplní jeho volný čas.

Plnění úkolů v oblasti hospodaření

Výnosy

Úhrada za jednolůžkový pokoj, strava normální činila	9.096 Kč
Úhrada za dvoulůžkový pokoj, strava normální činila	8.791 Kč
Úhrada za tří a vícelůžkový pokoj, strava normální činil	8.487 Kč
Úhrada za jednolůžkový pokoj, strava diabetická činila	9.643 Kč
Úhrada za dvoulůžkový pokoj, strava diabetická činila	9.339 Kč
Úhrada za tří a vícelůžkový pokoj, strava diabetická činila	9.035 Kč

K 31. 12. 2017 byl přiznán 105 uživatelům sociálních služeb přiznán příspěvek na péči z toho:

- 20 klientů I. (lehká závislost)
- 20 klientů II. (středně těžká závislost)
- 28 klientů III. (těžká závislost)
- 37 klientů IV. (úplná závislost)

Příjem za fakultativní služby

Domov se zvláštním režimem 68.233 Kč

Tržby od zdravotních pojišťoven

Všeobecná zdravotní pojišťovna - 296.665 Kč
Česká prům. zdravotní pojišťovna - 41.135 Kč

Náklady

Náklady na ostatní běžné opravy za rok 2017

- Oprava prádelenského zařízení	18.532
- Oprava kuchyňského+chladírenského zařízení	31.586
- Oprava várný kotel	19.593
- Malířské a natěračské práce	20.541
- Stavební práce	21.081
- Oprava hasicích přístrojů	5.695
- Oprava plynového kolte,+výměna servopohonu	41.007
- Oprava sprchového panelu+myčky Ninjo	18.433
- Oprava - výměna dveří a oken Márnice	51.218
- Oprava - výměna PVC Vila +Zahradní domek	82.481
- Oprava - výměna hromosvodu Hospodářská budova	42.072
- Oprava - výměna topení+odsávání sušičky prádelna,	34.768
- Oprava - výměna ohřívače Pavilon, expanzomat Zámek	40.643
- Oprava - výměna přípojky kanalizace Vránice	17.595
- Oprava - výměna dveří Vila	29.400
- Oprava - výměna nerezové prahy Zámek,kuchyň	10.540
- Oprava výtahů servis+řídící karta)	58.699
- Oprava telefonní a počítačové sítě	10.695
- Oprava zabezpečovacího systému Vila	34.539
- Oprava klimatizace-sklad potravin, kuchyně	5.399
- Oprava a udržování vozidel+auta+traktor	10.850
- Vodoinstalatérské práce	79.233
- Pravidelné revize	137.928

Náklady opravy z účelového příspěvku na provoz 2017

- Oprava prádelny	427.194
- Oprava střechy Hospodářské budovy	570.589

Komentář k významnějším položkám:

Většina oprav byla směřována do druhé poloviny roku v návaznosti na plánované akce, které byly financovány z vlastních prostředků tak účelových příspěvků JMK .

Oprava prádelny (účelový příspěvek JMK)

V prádelně byly osekány obklady, zasekána elektroinstalace a stěny obloženy do výšky 2 m. Podlahy prádelny a chodby byly vybourány, provedeny lokální vysprávkky původní betonové mazaniny a položena nová protiskluzová dlažba. V ostatních místnostech budou opraveny omítky po zapravení elektroinstalace a provedena výmalba.

Oprava střechy hospodářské budovy (účelový příspěvek JMK)

Nejdříve byla provedena demontáž střešních tašek, výměna některých prvků krovu, který byl ošetřen proti dřevokazům. Na střešní konstrukci byla instalována podstřešní folie a položena nová střešní krytina na nové střešní latě a kontra latě. Osazeny střešní okapy a svody.

K zamezení padání sněhu byly nainstalovány proti sněhové žebřiny a dále byla provedena výměna hromosvodů.

Dotace a příspěvky

Poskytovatel dotace/příspěvku	Účel Dotace/příspěvku	I/P	Poskytnutá částka v Kč	Vyčerpaná částka v Kč	Komentář**)
JMK	Příspěvek na provoz bez účelu určení	P	7,032.000	7,032.000	
JMK	Příspěvek na provoz účelově určený na sociál. služby § 105	P	3,780.000	3,780.000	
JMK	Příspěvek na provoz účelově určený na sociál. služby § 101	P	8,918.700	8,918.700	
JMK	Příspěvek na provoz účelově určený – Oprava prádelny	P	428.000	427.194	Nevyčerpaná částka k rozhodnutí
JMK	Příspěvek na provoz účelově určený – Oprava střechy HB	P	579.000	570.589	Nevyčerpaná částka k rozhodnutí

Poskytovatel dotace/příspěvku	Účel Dotace/příspěvku	I/P	Poskytnutá částka v Kč	Vyčerpaná částka v Kč	Komentář**)
JMK	Příspěvek investice účelově určený – Kiosko. trafostanice	I	1,366.840	1,193.140	Nevyčerpaná částka k rozhodnutí
JMK	Příspěvek investice účelově určený – Průmyslová pračka	I	260.000	251.850	Nevyčerpaná částka k rozhodnutí
JMK	Příspěvek investice účelově určený – Sanace vlhkého zdiv	I	438.000	411.310	Nevyčerpaná částka k rozhodnutí
JMK	Příspěvek investice účelově určený – Rek.koupelny Pavilo	I	185.000	0	Čerpání příspěvku schváleno do r.2018

Investice

V měsíci dubnu jsme zakoupili z účelového příspěvku na investice pračku ve výši 241.500 Kč.

V srpnu byla dokončena montáž a zprovozněna Kiosková trafostanice pro zásobování elektrickou energií v režimu NN. Akce začala v roce 2016, ale z důvodu změny projektu došlo k jejímu dokončení až v letošním roce. Oproti původnímu plánu došlo k odkupu kabelové části před jídelnou, čímž nebylo nutné narušit část spojovací cesty kolem správní budovy.

Financování bylo zajištěno z účelového příspěvku na investice ve výši 1,193.140 Kč.

V září jsme uskutečnili další investiční akci a to Sanaci vlhkého zdiva na Hospodářské budově. Vlhkost na budově byla řešena podsekáním celého objektu a instalací nerezových plechů po celém obvodu budovy. Tímto by mělo docházet k postupnému vysychání objektu a zamezit tak devastaci vnitřních omítek.

I tato akce byla financování z účelového příspěvku na investice ve výši 411.310 Kč.

Na konci roku mám byl schválen účelový příspěvek na Rekonstrukci koupelny PAVILON 1.NP ve výši 185.000 Kč s možností čerpání do 31.12.2018.

V prosince jsme vyřadili z evidence majetku budovu Bučovice, kterou jsme měli ve správě, z důvodu její demolice ve výši 1,500.250 Kč.

IV. Autoprovoz

Vozidlo FORD TRANZIT 7B2 3796 slouží především k přepravě prádla na oddělení, přesunu čistících potřeb a dovozu objemnějších nákladů. Vozidlo nepotřebovalo větších, náročnějších oprav.

Vozidlo TOYOTA 7B5 5242 bylo využíváno především ke služebním cestám na sociální šetření žadatelů o umístění v našem zařízení. Dále k cestám sloužící k nákupu drobného materiálu a na různé úřady. Na vozidle mimo běžnou údržbu nebyly prováděny větší opravy. V prosinci prošlo vozidlo STK.

Traktor BELARUS BO 21861 po celý rok sloužil k údržbě a úpravě areálu Domova Hvězda. V zimním období k udržování sjízdnosti místních komunikací, ale také k odvozu objemnějšího materiálu

V letním období k odvozu zahradního odpadu a také k rozvozu vody k zavlažování zasázených dřevin.

Plnění úkolů v oblasti nakládání s majetkem

1) DLOUHODOVÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

DLOUHODOVÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
021 Stavby	54.493.328,75	+ 411.310,00	- 1.500.250,00	53.404.388,75

Technické zhodnocení majetku celkem v Kč 411.310,00:

- sanace vlhkého zdiva Hospodářské budovy s přílehlou budovou KČ 411.310,00

Vyřazený majetek celkem v Kč 1.500.250,00:

- demolice budovy č. p. 761 v Bučovicích KČ 1.500.250,00

DLOUHODOVÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	13.588.432,30	+ 1.444.990,00	- 303.450,00	14.729.972,30

Nově pořízený majetek celkem v Kč 1.444.990,00 z toho:

- průmyslová pračka FX180 KČ 251.850,00
- trafostanice KČ 1.193.140,00

Vyřazený majetek celkem v Kč 303.450,00 z toho:

- průmyslová pračka KČ 303.450,00

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
031 Pozemky	591.314,43	0,00	0,00	591.314,43

NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
041 Nedokončený DNM	0,00	0,00	0,00	0,00

NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
042 Nedokončený DHM	86.893,00	+ 1.786.055,00	- 1.856.300,00	16.648,00

2) DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
018 DDNM	101.071,90	0,00	- 10.805,60	90.266,30

DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
901 DDNM	26.605,00	0,00	0,00	26.605,00

3) DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
028 DDHM	10.334.823,84	+336.943,00	- 186.487,27	10.485.279,57

DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJTEK	STAV K 1. 1. 2017	NAVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31. 12. 2017
902 DDHM	2.853.258,80	+26.405,50	-77.283,31	2.802.380,99

Při hospodaření s majetkem bylo v naší organizaci postupováno dle „Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací“ – bod 4.3. Doklady o likvidaci majetku jsou založeny v účtárně naší organizace.

BEZÚPLATNÝ PŘEVOD MAJETKU v roce 2017 nebyl naší organizací realizován.

NÁJEMNÍ SMLOUVY NEMOVITÉHO MAJETKU

V roce 2017 měla naše organizace v platnosti:

- Smlouvu o umístění nápojového automatu s firmou **Blue Caffee s.r.o.**
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (kantýna) s paní **Jitkou Buy**. Smlouva byla uzavřena od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou.

SMLOUVY O VÝPŮJČCE

Domov Hvězda má uzavřenou Dohodu o výpůjčce s firmou CHRISTEYNS s. r. o. Předmětem dohody o výpůjčce je dávkovací systém pro zařízení prádelny. Hodnota zapůjčených dávkovačů činí Kč 114.000,-

Majetek ve výpůjčce celkem Kč 114.000,- z toho:

- dávkovací systém L1000 2 ks Kč 40.000,00
- dávkovací systém L5000 1 ks Kč 24.000,00
- dávkovací systém Brightwell 2 ks Kč 50.000,00